



WERFSPOTTERS

Stadswachter Robert (56j) uit Hasselt

Kom je vaak in de stationsbuurt?

"Deze week elke dag"

Heb je oog voor de werken?

"Uiteraard, 't gaat goed vooruit en de techniek staat hier niet stil"

Wat verwacht je van het resultaat?

"Samen met de werken aan de Blauwe Boulevard lijkt het hier binnenkort misschien op Monaco"

Erik Hamblok (22j) uit Lommel

Kom je vaak in de stationsbuurt?

"Elke week"

Heb je oog voor de werken?

"Niet zo, ik weet ook niet of het echt nodig is"

Wat verwacht je van het resultaat?

"Het zal wel mooi worden maar ik weet niet wat het doel van de werken is"

Dimitri Jacobs uit Alken

Kom je vaak in de stationsbuurt?

"Vier keer per week"

Heb je oog voor de werken?

"Ik zie dat de werken vorderen, maar wat er juist gaat gebeuren weet ik niet"

Wat verwacht je van het resultaat?

"Als mijn bus maar op tijd is, dat is het belangrijkste"

Tekst: Eefje Coolen.



GOED GECOMMUNICEERD

Deze stationskrant is maar één middel om u op de hoogte te houden van de evolutie van het bouwproject Stationsomgeving. Ze verschijnt telkens de werken in een belangrijke volgende fase overgaan. Ook TV-Hasselt, de stadskrant De Nieuwe Hasselaar en de websites werken.hasselt.be en www.hasseltlokaal.be laten u van thuis uit de belangrijke evoluties volgen.

Elke eerste dinsdag van de maand bent u welkom op de werf om tijdens een informeel ontmoetingsmoment met zowel de aannemer, de werfleiding als met een vertegenwoordiging van het stadsbestuur meer informatie in te winnen over de meest actuele stand van zaken of eventuele hinder te melden.

Mocht u geconfronteerd worden met hinder of opmerkingen hebben over de lopende werken, aarzel dan niet om direct contact op te nemen met Marc Verachtert van de stad Hasselt. U kunt hem bereiken via 0477 60 60 60 en m.verachtert@hasselt.be. De artikels en foto's in dit krantje zijn gemaakt door enkele stadsreporters van



HasseltLokaal. Deze vrijwilligers brengen op de website www.HasseltLokaal.be hun persoonlijke kijk op het leven in Hasselt. Hun passie voor de Limburgse hoofdstad delen ze met u via originele artikels en verrassende foto's. In deze stationskrant doen ze dat – op vraag van de stad Hasselt – voor het eerst op 'echt' papier.

Behalve in dit krantje kunt u de werken aan de stationsomgeving ook op de voet volgen via de website van HasseltLokaal. Zowat wekelijks zal www.HasseltLokaal.be u mee op wandeling nemen door de werf. Stadsreporters kijken aandachtig mee over de schouders van ijzervlechters en plaatsen de meest opvallende ontwikkelingen voor u online.

Wilt u ook uw steentje bijdragen? Dat kan! Als u iets heeft opgemerkt dat het vermelden waard is, laat het de stadsreporters dan zeker weten. U kunt hen bereiken via informatie@hasseltlokaal.be. Of misschien heeft u wel zin om zelf stadsreporter te worden? U verneemt er meer over via hetzelfde adres.

Foto's: Eefje Coolen en Paul Stevens.



STATIONSKRANT

NUMMER 2- FEBR.2007



CIJFERMATERIAAL

Kostprijs:	+/- 10,3 miljoen euro
Uitgegraven grond:	49. 500m³
Weggevoerde grond:	36. 000m³
Hoeveelheid staal:	meer dan 1000 ton
Welfsels (tussen de balken in de parking):	25. 000m³
Hoogte van de komende gebouwen:	max. 15 verdiepingen
Funderingsplaten:	6000m³



TIJDSPLANNING

Januari/februari	start prefabkolommen en grondplaat
Maart	Eerste welfsels leggen
Oktober	Start afwerking
Najaar 2007	voorzien einde



INTERVIEW MET STADSINGENIEUR JEAN VANDEPUTTE



Het TT center, de Research Campus en nu de Stations-buurt...Het loopt goed in Hasselt. Tevreden?

Andere projecten vorderen ook hoor, zoals de brandweerkazerne en het nieuwe politiecomplex en de blauwe boulevard.

Voor de werken aan de stationsbuurt zijn 500 kalenderdagen voorzien. Hoe is de stand van zaken na zeven maanden of beter 210 kalenderdagen ?

Het meest tijdrovende werk is praktisch af. De aanleg van een

werfweg was noodzakelijk om de last voor de omwonenden te beperken. Verder werd een uitgebreide droogzuiginstallatie geplaatst. We hebben geprofiteerd van de nazomer. Het grondwater zit op 1.20 m onder het maaiveld. De grondwerken hebben ons ietwat opgehouden omdat het uitdiepen in lagen moest gebeuren omdat er naar eventueel niet ontplofte bommen moest gezocht worden. Deze grondwerken zijn nu zo goed als beëindigd. Vanaf nu kunnen de geprefabriceerde pijlers worden gebouwd, terwijl het achterliggend deel van de grondplaat gegoten wordt.

PARKINGS

Voorzien aantal parkeerplaatsen in de nieuwe parking : 827
Totaal aantal parkeerplaatsen in de stationsbuurt : 1200

De stadswijken H. Hart en Runkst krijgen een flinke opwaardering door dit project.

De Heilig Hartwijk krijgt haar Parklaan komend van de Kuringersteenweg, onder de ring door, parallel met de spoorweg richting stationsbuurt. Voor de fietsers loopt deze verbinding verder naar de Mouterijstraat en de Stokerijstraat om aan de kanaalkom te eindigen. Door het voorzien van een NMBS-parking zal de parking aan de Spoorwegstraat ontlast worden. Gevolg is dat er meer ruimte komt voor groen en wonen voor het huidige parkingplein aan de Spoorwegstraat.



..en een verbinding met de H. Hartwijk? Via een tunnel of een brug ?

Er komt een voetgangersbrug. Een brede brug opdat ook rolgebruikers er gebruik van kunnen maken. Door het voorzien van liften worden de perrons bereikbaar voor mindervaliden en mensen die minder goed te been zijn.

.. hydraulische liften ?

Ieder spoorwegperron wordt voorzien van een lift zodat mindervaliden zich in de toekomst op een makkelijke manier per trein kunnen verplaatsen.

De huidige aanneming en de opwaardering van de stationsbuurt bestaat uit een parking, een hoogbouw bij de spoorlijnen en een hoogbouw nabij het Vlaams Huis. Dat gaat de skyline van de stad aardig beïnvloeden.

Ja. De kuipvormige betonwerken die men ziet, bestaan uit een "archiefruimte" van tweehonderd meter lang en iets minder dan dertig meter breed. Hierop komt de eigenlijke parking voor de reizigers van de NMBS en het deel tussen de "kuip" en de Grote Broomstraat wordt een openbare parking. Deze sluit aan op de NMBS-parking weliswaar met een hoogteverschil van één meter. Het dak van de openbare parking steekt boven het maaiveld uit en wordt voorzien van een groene zone met wegen en voetpaden.

De werfweg wordt behouden en zal dienst doen als busweg naast de spoorweg. Deze busbaan zal zijn weg zoeken, deels overdekt, naar de vertrekplaats aan het station.

De hoogbouw komt boven het nu uitgegraven niveau, of niet ?

De laatste honderd meter van deze uitgraving wordt overkoepeld door een hoogbouw van een tiental verdiepingen. De inplanting van de funderingszolen voor dit gebouw is nu zichtbaar. Het is een gebouw in boomstructuur met een multifunctioneel doel. We denken aan burelen voor staat of stad en/of privé die het laagste niveau als opslagplaats of archief kunnen benutten. Het wordt zeker geen winkelcentrum, eventueel kunnen een eetgelegenheden en buurtwinkel toegelaten worden.

...en de eerste honderd meter van de parking ?

Deze strook die zich naast het station bevindt wordt een lagere bouw van een zestal verdiepingen, maar er is nog niets definitief. De "laagbouw" maakt geen deel uit van de huidige aanneming.

En dan is er de hoogbouw bij het Vlaams huis ?

Die hoogbouw komt er op het oppervlak begrensd door de voorlopige busbaan, de Grote Broomstraat, het Vlaams Huis en het ACW- gebouw en zal studio's en appartementen bevatten. De ontwerpers titelen dit gebouw als zijnde 'De Koperen Dame'. Enige koperen toetsen, zoals het spel van lijnige afwateringsgoten en hier en daar een stip of plaat moeten haar naam eer aandoen.

...en een watercollector ?

Het regenwater wordt verzameld in een ondergrondse collector met overloop naar de riolering. Dit om bij zware regenval het overlopen van de riolen te vermijden. Meteen realiseren we een wateropslag voor de brandweer en kan het gebruikt worden als bevoeiingswater voor het groene deel boven de parkings. Niets sluit uit dat dit water eveneens gebruikt kan worden als spoelwater in de gebouwen.

Ik heb het voorgevoel dat in het westelijk deel van de Parklaan nog meerdere gebouwen komen....

Dat is voor later, maar alles wordt voorzien om eventueel gebouwen in die richting in te planten. Het administratief gebouw, de parking en de stelplaatsen van De Lijn zouden ingepalmd kunnen worden als verlenging van de groene zone met achterliggende hoog- of laagbouw. Maar dat is heus nog toekomstmuziek.

Tekst: Paul Stevens.

