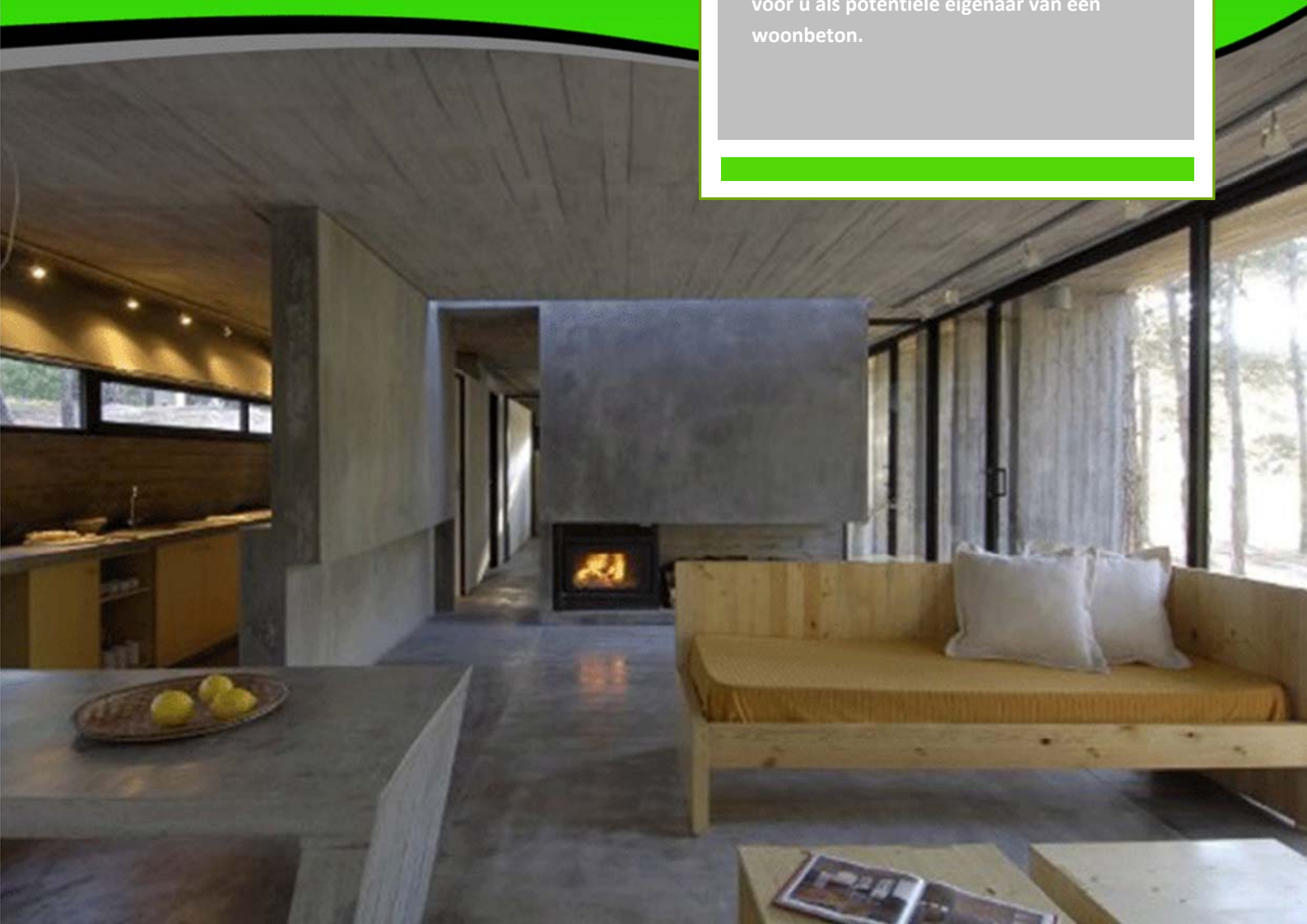


Informatiefiche

Glansbeton BVBA

Handleiding voor woonbeton

Woonbeton vloeren zijn strak, modern en vooral hip en eigentijds. Door zijn geringe prijs in vergelijking met traditionele bevoeringen opteren meer en meer klanten tegenwoordig voor een woonbeton geplaatst door de firma Glansbeton. Wij wensen klanten duidelijk te informeren wat men al dan niet kan verwachten en hoe men het beste zijn project voorbereid. Deze handleiding wil dan ook een leidraad zijn voor u als potentiële eigenaar van een woonbeton.



Handleiding voor Woonbeton



Vorbereidende werken door klant

✓ **Geschikt en zuiver maken van het legvlak:**

- ⇒ Dit houdt in dat voordat wij komen de werkvloer volledig gestofzuigd is en gedweild. Alle afval resten zoals steenpuin, afval van isolatie, Kan zich vermengen met de verse beton, en kan in de toplaag komen te zitten, met alle nefaste gevolgen.
- ⇒ De minimale dikte voor een betonvloer is nominaal 10cm. Dit betekent 10cm boven de vloerverwarmingsbuizen.
 - Er mogen geen bruske overgangen of dikke (afvoer)leidingen in deze 10cm zitten. Want dit creëert een breukvlak. Bruske overgangen moeten eerst uitgevuld worden met een chape of beton.
 - U moet de juiste dikte doorgeven van de beton, gooi liever 2 m³ beton weg (graaf vb een put in de tuin voor fundering) dan dat U 0,1 m³ te weinig hebt. Immers de extra beton kost heel veel geld, en er kan een verschil in droging ontstaan, wat U altijd visueel blijft zien!

✓ **Fix plaatsen van dorpels, bekisting, bescherming & isolatie van wanden en dergelijke**

- ⇒ Dorpels moeten in mortel vastgezet worden en op de juiste pashoogte geplaatst.
- ⇒ Bekisting moet heel stevig uitgevoerd worden. De voorkeur gaat uit naar een gladde bekisting die op hoogte gesteld is. Zodat onze machines hier gewoon over uit kunnen draaien
- ⇒ Beschermen van wanden. Dikke wand plastic tot op 1 meter hoogte geplaatst. Stevig vast gemaakt
- ⇒ Isolatie van wanden kan gebeuren met een chapeband die boven de pas uit steekt (0,5 cm tot 1 cm) In de hoeken MOET deze band in gesneden worden zodat men een rechte hoek krijgt, waar er geen verloren ruimte achter is. Deze band wordt het beste met siliconen tegen de muur geplakt.
- ⇒ Het pleisterwerk moet volledig droog zijn, immers indien dit nog nat is is het mogelijk dat wij met onze industriële machines dit beschadigen. Hoekijzers kunnen dan uitscheuren van beneden tot boven, immers deze hebben nog geen sterkte. Beschadigingen hieraan zijn eenvoudig te repareren en ten laste van de klant.

Handleiding voor Woonbeton



✓ Extra beschermen (afplakken) tegen krassen of betonspatten, van ramen, deuren, verwarming...

- ⇒ Deuren en ramen laten plaatsen na betonvloer is ideaal. Is dit geen optie dan moet het glas afgeplakt worden met dikke karton. Het profiel moet zichtbaar blijven en dubbel afgeplakt worden doordat wij deze profielen zichtbaar blijven zien wij de hoogte waartegen wij moeten aanwerken. De profielen worden eerst met een goedkope schilders plakband beschermd (zodat deze eenvoudig te verwijderen is zonder lijmresten achter te laten). Achterna wordt op deze schilders plakband een stevige Duck tape geplakt die het geheel beschermt. Onze machines zijn immers industriële machines die makkelijk een kras kunnen maken op uw schrijnwerkerij. Wij trachten heel voorzichtig te werken, echter zonder goede bescherming zijn krassen onvermijdelijk.
- ⇒ Onder een deur zit altijd een tocht borstel. Haal deze zeker weg voor uitvoering van de beton, want deze kan op termijn krassen in het beton trekken door herhaaldelijke wrijving op dezelfde plaats.
- ⇒ Verwarmingen weg halen is de beste oplossing, daar het zeer moeilijk is om hieronder goed af te werken.

✓ Verticaal transport voor materialen en machines

- ⇒ Indien wij op verdieping moeten werken is het belangrijk dat onze machines en materialen hier geraken. Voor een gewone woning, is een bouwlift voldoende.

✓ Ter onze beschikking stellen van water en stroom

- ⇒ Wij hebben stromend water nodig voor (tuinslang of dergelijke):
 - Om op de vloer te gooien indien hij snel droogt
 - Onze machines te kuizen na einde van de werken (hier moet U plaats voor voorzien waar wij dit kunnen doen)
- ⇒ Stroom is nodig voor verlichting.

✓ Vergunning voor nachtwerk.

- ⇒ Hoe lang duurt een vloer? Dat is afhankelijk van verschillende actoren, en is zeer moeilijk te zeggen. Daarom zeggen wij altijd tegen onze klanten om te zorgen voor een nachtvergunning. Voor uitzonderlijke werken kan dit bekomen of gevraagd worden bij de politie of de burgemeester van uw gemeente
- ⇒ Zulke vergunning wordt enkel afgeleverd indien U uw burens voorafgaand schriftelijk op de hoogte brengt dat er gedurende één nacht mogelijk geluidsoverlast kan zijn.

✓ Parkeerplaats voor de woning vrij te houden.

- ⇒ Voor een betonpomp en een mixer moet men minimum 50 meter tellen. Indien het onmogelijk is om de pomp en de mixer op te stellen. Dan zal de beton terug naar de centrale moeten vertrekken. Alle kosten zullen dan ten uwe lasten vallen. (pomp betalen, beton betalen, ons betalen en geen werk uitgevoerd)

Handleiding voor Woonbeton



Waarom NIET kiezen voor woonbeton !

Beton komt sterk op in woningen, wij wensen op deze trend in te spelen, maar vinden het uiterst belangrijk dat U weet waar U aan begint:

1. Beton is een natuurproduct en hier kunnen kleurtinten en kleur verschillen in ontstaan, dit is afhankelijk van de hoeveelheid cement, zand en droging. Hier kunnen wij niet garant voor staan.
2. Beton wordt op ambachtelijke wijze afgewerkt.
 - ⇒ Wij garanderen een vlakheid Klasse IV dit is 9mm op de rij van 2 meter volgens het WTCB.
 - ⇒ Aan de muren obstakels kan het zijn dat de vlakheid niet goed is, daarom plaats niet dragende constructies later op de afgewerkte beton
 - ⇒ Wenst U een supervlakke vloer ? Betaal daar dan ook voor, opteer voor een tegelvloer of dergelijke.
 - ⇒ Er kunnen foutjes ontstaan door het polijsten
3. Beton is poreus en hier kunnen vlekken in komen.
 - ⇒ Een woonbeton moet altijd na uitvoering gekuist, en gewaxt worden, dit kunt U zelf doen, maar wij doen dit ook in optie.
4. Beton kan altijd barsten, dit kan tegengegaan worden door randisolatie, vezels en dikkere wapening. Doch dit is afhankelijk van:
 - stabiliteit
 - weersomstandigheden (directe zon – te warm weer)

Waarom WEL kiezen voor glansbeton ?

Voor alle bovenstaande redenen ? Omdat beton een ambachtelijk natuurproduct is.

1. Uw vloer afwerken met een gepolijste beton, is vaak goedkoper dan een tegelvloer (prijs is afhankelijk van hoeveelheid per fase en van aantal plaatsen)
2. Beton is constructie technisch een goede oplossing en is zelf dragend.
3. U hebt geen onderliggende chape nodig
4. U hebt een woning in casco-loft-style, wenst te werken met natuurproducten en uw woning een industriële tint te geven.

Daarom bezint eer gij begint!

Heeft, deze handleiding U afgeschrokken ?

Durft U nu niet meer opteren voor een gepolijste betonvloer. Dan hebben wij onze doelstelling bereikt!

Opteer voor een *traditionele* tegelvloer !!!

Handleiding voor Woonbeton



Hier in tegen, kunt U niet weerstaan aan de charme van een glansbeton ?

Bent U bereid om de mogelijke nadelen er bij te nemen ?

Wij vragen 1/3 voorschot bij bestelling en 1/3 minimum een week voor uitvoering van de werken.

Een goede voorbereiding

=

de basis van een geslaagd project!

***Wij leveren een goed product volgens de regels van de kunst,
U bent een tevreden klant !***

1. Bezorg ons uw offerte terug ondertekend.
2. Bezorg ons dit document terug ondertekend en op ieder blad geparafeerd voor akkoord.
3. Wij zenden U een factuur toe zend ons een bewijs van overschrijving toe.
Dan pas bestellen wij de materialen en kunnen wij de vloer in onze planning opnemen, U krijgt dan een uitvoeringsdatum.

Klant,

(voorafgegaan gelezen en goedgekeurd)

Architect,

(voorafgegaan gelezen en goedgekeurd)

Bedankt voor het vertrouwen in onze firma!

Zonder de rechten onder copyright te beperken mag niets uit dit document worden overgenomen zonder voorafgaande schriftelijke toelating van de firma Glansbeton BVBA
Copyright © 2005 -2020 glansbeton BVBA Alle rechten voorbehouden.

Glansbeton BVBA
Vliegeneinde 32
T 013 55 33 62

B-3510 Kermt
F 013 55 56 32

 **glansbeton.be**
betonvloeren.be